



Meester Lazonderstraat 42

7591 VS Denekamp



Meester Lazonderstraat 42 7591 VS Denekamp

Inleiding

Prachtige uitstraling... Vrijstaand... Stijlvolle keuken... Moderne badkamer... Fraaie glas in lood ramen... Heerlijk ruime tuin... Deze woning heeft het werkelijk allemaal!

Gelegen op een perceel van 424 m² in een zeer gewilde straat op loopafstand van centrum Denekamp. De woning beschikt over drie slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping. De uitgebouwde begane grond is ook compleet 'af' en o.a. voorzien van een fantastische keuken en een fraaie woonkamer voorzien van een erker met glas in lood ramen! De diepe en fraai begroeide tuin biedt een altijd een heerlijke plek om te genieten van het buiten zijn!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal voorzien van fraai gekleurde glas-in-lood ramen met trapopgang naar 1e verdieping; meterkast, kelderkast en toegang tot de voorkamer. Vanuit de voorkamer is er via de klassieke en suite deuren toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en is net als de voorkamer voorzien van een warme en zeer sfeervolle houten vloer en een gezellige gashaard. De erker aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van fraaie spotjes en prachtig gekleurde glas-in-lood ramen! Aan de achterzijde van de woonkamer is er toegang tot de uitgebouwde keuken. De stijlvolle en moderne keuken (2014) is voorzien van alle gemakken zoals een combi magnetron, koelkast, vaatwasser, 5 pits gas en RVS afzuigkap! Tevens is er in deze ruimte voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen van waaruit je prachtig uitzicht hebt over de diepe achtertuin. Middels de openslaande deuren is er vanuit de keuken rechtstreeks toegang tot de tuin. De bijkeuken is eveneens vanuit de keuken toegankelijk. De bijkeuken is fraai afgewerkt en beschikt over de witgoed aansluitingen, pantry en een vrijdragend toilet met fonteintje. Vanuit de bijkeuken is er eveneens rechtstreeks toegang tot de tuin!



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Bevloerde opbergzolder met de Nefit CV opstelling (2001, eigendom)



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin, gelegen op het Zuid-Oosten, is zowel per achterom, vanuit de bijkeuken als ook rechtstreeks vanuit de keuken te bereiken. De tuin is zeer diep te noemen en fraai begroeid waardoor het werkelijk een heerlijke plek is om te kunnen genieten van het buiten zijn. Zowel direct als achter de woning als ook achterin de tuin zijn fraaie terrasjes gesitueerd! Aan de linkerzijde van de tuin is een garage gelegen. Mede door het oppervlakte, ligging en de indeling is deze tuin een wens voor iedere zon liefhebber!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1958
- Perceeloppervlakte: 424 m²
- Inhoud: circa 405 m³
- O.a. voorzien fraaie glas-in-lood ramen
- Diepe en prachtige begroeide tuin gelegen op het Zuid-Oosten
- Uitgebouwde en zeer stijlvolle keuken (2014)
- Moderne badkamer voorzien van alle gemakken!
- Draai/kiep ramen 1ste en 2de verdieping en deels op begane grond vernieuwd (2017)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 334.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1958

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Muurisolatie
Spouwmuren
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 424 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 128 m²

Inhoud 405 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2001

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Parkeergelegenheid Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

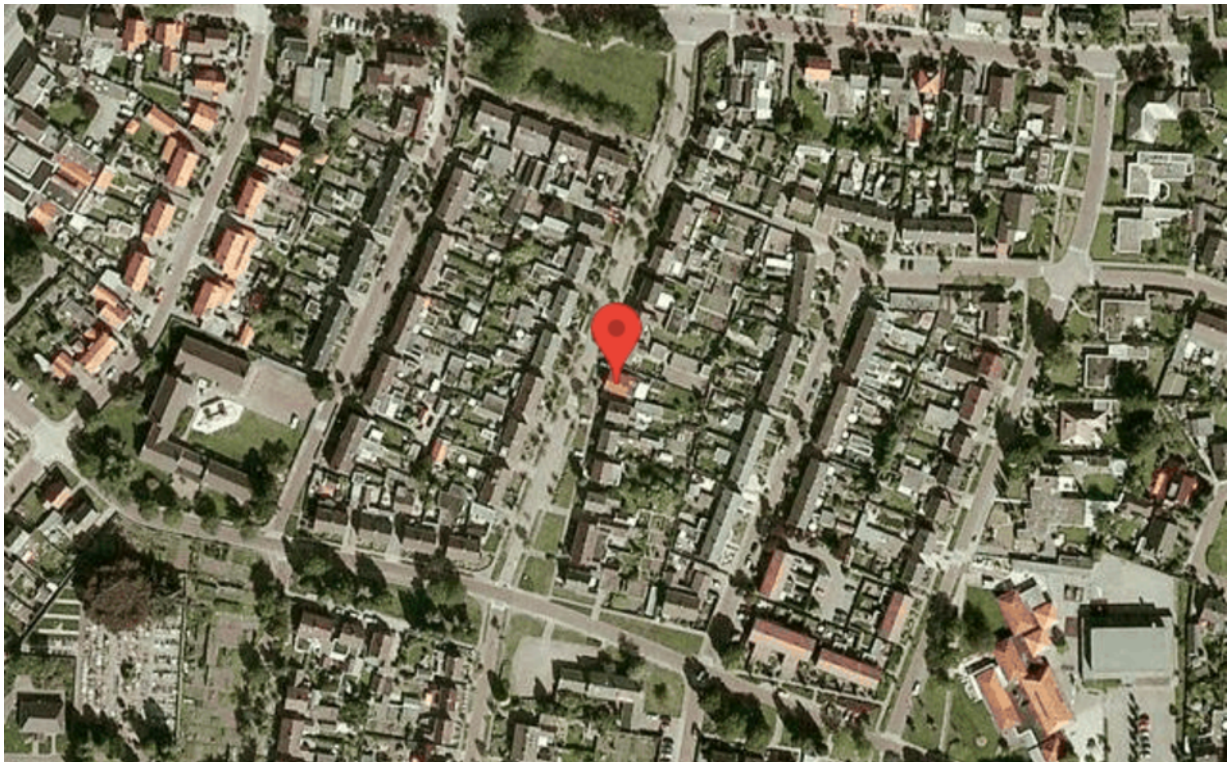
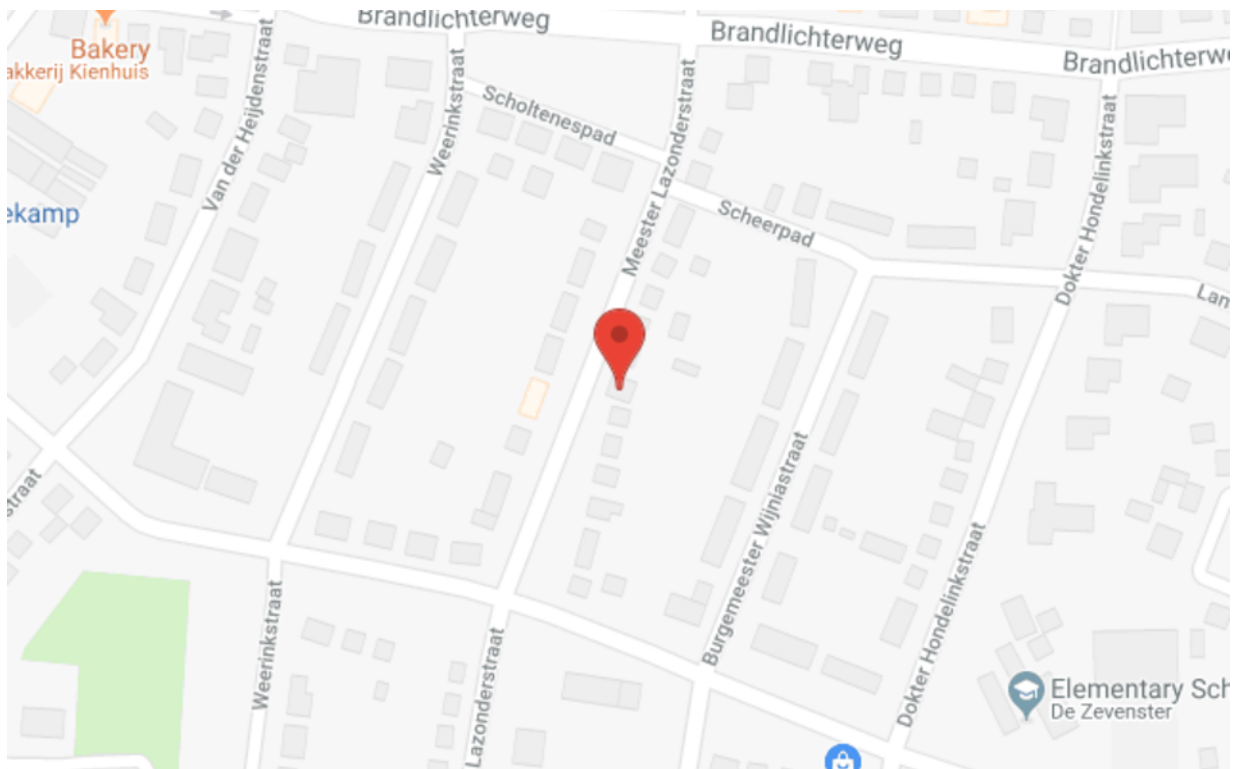
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl